

Договор № Д-ТВ-21-19  
На техническое обслуживание домофонной системы

г. Анапа.

«01» октября 2019 г.

**Индивидуальный предприниматель Голубев Николай Федорович**, в лице Голубева Николая Федоровича, действующего на основании Свидетельства № 304230134400771 от 09 декабря 2004 года, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и **ООО «ПАРТНЕР-АНАПА»**, в лице генерального директора Аскандарян Вагинак Рудольфовича, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства:

- по техническому обслуживанию систем контроля доступа (Домофонных систем);
- по техническому обслуживанию оборудования эфирного телевидения;

по адресу: г. Анапа, ул. Анапское шоссе 24, корпус 1.

**2. Права и обязанности сторон**

- **Тех. обслуживание домофонной системы**

**2.1. Исполнитель обязуется:**

2.1.1. Осуществлять абонентское обслуживание систем контроля доступа (Домофонных систем);

2.1.2. Под абонентским обслуживанием в настоящем Договоре понимается:

- принятие заявок от Заказчика на восстановление работоспособности домофона как в целом, так и отдельных его узлов. Выезд мастера к Заказчику, в течении одного рабочего дня, выявление и устранение неисправности, регулировка и настройка оборудования Заказчика, выполнение работ по замене функциональных узлов, выработавших ресурс, узлов, вышедших из строя;

2.1.3 В случае не устранения неисправностей в течение 2 дней с момента поступления Исполнителю заявки от Заказчика, Заказчик вправе привлечь для устранения неисправностей третьих лиц с отнесением расходов на счет Исполнителя путем удержания документально подтвержденных расходов из суммы ежемесячной оплаты за обслуживание;

2.1.4. Ежемесячно производить профилактическое обслуживание, необходимое для содержания всех комплектующих домофонной системы в исправном состоянии;

2.1.5. Оборудование считается рабочим если:

- Заказчик может попасть в подъезд при помощи электронного ключа доступа;
- Заказчик имеет возможность связываться с посетителями при помощи переговорного устройства (трубки), после набора номера квартиры посетителем и открыть дверь с помощью кнопки дистанционного управления замком на трубке вызова;
- Дверь в подъезд автоматически закрывается;
- Кнопка выхода позволяет открыть дверь подъезда изнутри;

2.1.6. Оборудование не считается неработающим в следующих случаях:

- При отключении центрального электроснабжения. В данном случае оборудование при включении электроснабжения приходит в рабочее состояние без вмешательства обслуживающего персонала.

ИСПОЛНИТЕЛЬ



ЗАКАЗЧИК



## **2.2. Заказчик обязуется:**

- 2.2.1. Производить оплату по договору в сроки, указанные в пункте 3 Договора;
- 2.2.2. Оперативно сообщать Исполнителю о возникших неисправностях и поломках по телефонам: 8-961-514-21-21.

- **Тех. обслуживание эфирного телевидения**

## **2.3. Исполнитель обязуется:**

- 2.3.1. Осуществлять техническое обслуживание оборудования эфирного ТВ;
- 2.3.2. Под техническим обслуживанием в настоящем Договоре понимается:  
- принятие заявок от Заказчика на восстановление оборудования эфирного ТВ как в целом, так и отдельных его узлов. Выезд мастера к Заказчику, выявление и устранение неисправности, регулировка и настройка оборудования Заказчика, выполнение работ по замене функциональных узлов, выработавших ресурс, узлов, вышедших из строя;
- 2.3.3. Ежемесячно производить профилактическое обслуживание, необходимое для содержания всех комплектующих оборудования эфирного ТВ в исправном состоянии. Весь ремонт оборудования Исполнитель выполняет за свой счет;

## **2.4. Заказчик обязуется:**

- 2.4.1. Производить оплату по договору в сроки, указанные в пункте 3 Договора;
- 2.4.2. Оперативно сообщать Исполнителю о возникших неисправностях и поломках по телефонам: 8-961-514-21-21.

## **3. Договора и порядок оплаты**

3.1. За выполнение услуг, указанных п. 1.1 Заказчик выплачивает Исполнителю ежемесячно абонентскую плату в размере 20 рублей с квартиры, НДС не облагается в соответствии с пунктом 3 статьи 346.11 НК РФ. Количество квартир указано в Приложении №1 к настоящему договору. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в срок до 10 числа следующего месяца.

## **4. Сроки действия договора**

- 4.1. Настоящий Договор заключен сроком на один год и вступает в силу с момента его подписания.
- 4.2. Настоящий Договор считается продленным на такой же срок при отсутствии письменного уведомления стороной Договора о его расторжении за 30 дней до окончания его действия.
- 4.3. При изменении условий оплаты за техническое обслуживание средств контроля доступа, Исполнитель обязуется информировать Заказчика за срок не менее 30 календарных дней.
- 4.4. Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, оплатив стоимость фактически оказанных Исполнителем услуг, и уведомив о расторжении Исполнителя за 14 дней до момента такого расторжения путем направления уведомления в письменной форме. Договор считается расторгнутым с момента направления уведомления Исполнителю.

## **5. Порядок разрешения споров**

- 5.1. Все споры, возникшие по настоящему договору и из него, стороны будут разрешать путем переговоров.
- 5.2. Если стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению в судебном порядке.

## **6. Прочие условия**

ИСПОЛНИТЕЛЬ \_\_\_\_\_

ЗАКАЗЧИК \_\_\_\_\_



ПРОТОКОЛ

Согласование стоимости услуг по техническому обслуживанию и ремонту средств контроля доступа

№ п/п	Наименование объектов, адрес	Кол-во кв	Ст-ть абон-го обслуживания в месяц, с 1-й кв.	Общая сумма обслуживания в месяц
1	г. Анапа, ул. Анапское шоссе 24, корпус 1	279	20	5580
	<b>Итого</b>	<b>279</b>		<b>5580</b>

Всего на сумму: Пять тысяч пятьсот восемьдесят рублей 00 копеек.

Индивидуальный предприниматель



Голубев Н. Ф.

Генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-АНАПА»



Аскандарян В. Р.

ИСПОЛНИТЕЛЬ \_\_\_\_\_

ЗАКАЗЧИК \_\_\_\_\_